TỈNH THÁI NGUYÊN

QUY HOẠCH CHUNG XÃ TÂN CƯƠNG, TỈNH THÁI NGUYÊN ĐẾN NĂM 2045

BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN

B

0 — 1000 — 1500M (500)

KHU VỰC PHÁT TRIỂN TM - DỊCH VỤ DU LỊCH
- DỰ ÁN "KHU DÂN CƯ TRUNG TÂM, THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, DLST GẮN VỚI PHÁT TRIỂN VĂN HÓA TRÀ - KHU SỐ 1".
- QUY MÔ: KHOẢNG 32,5HA.

KHU VỰC PHÁT TRIỂN TM - DỊCH VỤ DU LỊCH
- DỰ ÁN "LÀNG DU LỊCH SINH THÁI VĂN HÓA TRÀ XÓM SOI VÀNG".
- QUY MÔ: KHOẢNG 23,5HA.

KHU VỰC PT DÂN CƯ NÔNG THÔN
- DỰ ÁN "KHU TÁI ĐỊNH CƯ VÀ KDC HAI BÊN ĐƯỜNG SÔNG CÔNG - NÚI CỐC (GĐ 2)"
- QUY MÔ: KHOẢNG 65HA.

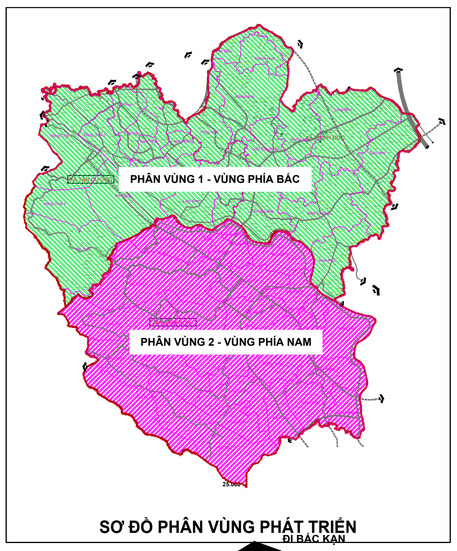
KHU VỰC PT CÔNG NGHIỆP
- DỰ ÁN "NHÀ MÁY BÊ TÔNG"
- QUY MÔ: KHOẢNG 1,4HA.

KHU VỰC PHÁT TRIỂN TM - DỊCH VỤ DU LỊCH
- DỰ ÁN "KHU DÂN CƯ TRUNG TÂM, THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, DLST GẮN VỚI PHÁT TRIỂN VĂN HÓA TRÀ - KHU SỐ 2".
- QUY MÔ: KHOẢNG 20,5HA.

KHU VỰC PT DÂN CƯ NÔNG THÔN
- DỰ ÁN " KHU TĐC VÀ KDC PHỤC VỤ TÁI ĐỊNH CƯ CỦA DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI TỪ ĐT.267 ĐẾN 262- KHU SỐ 1".
- QUY MÔ: KHOẢNG 4,5HA.

KHU VỰC PT DÂN CƯ NÔNG THÔN
- DỰ ÁN " KHU TĐC VÀ KDC PHỤC VỤ TÁI ĐỊNH CƯ CỦA DỰ ÁN TUYẾN ĐƯỜNG KẾT NỐI TỪ ĐT.267 ĐẾN 262- KHU SỐ 2".
- QUY MÔ: KHOẢNG 11,5HA.

KHU VỰC PT DÂN CƯ NÔNG THÔN
- DỰ ÁN " KHU TÁI ĐỊNH CƯ, KDC PHỤC VỤ TĐC CỦA DỰ ÁN ĐƯỜNG BỜ KÊNH CHÍNH HỒ NÚI CỐC"
- QUY MÔ: KHOẢNG 40HA.



SƠ ĐỒ PHÂN VÙNG PHÁT TRIỂN

PHƯỜNG QUYẾT THẮNG

PHƯỜNG QUYẾT THẮNG

PHƯỜNG QUYẾT THẮNG

PHƯỜNG QUYẾT THẮNG

XÃ ĐẠI PHÚC

XÃ ĐẠI PHÚC

ĐI XÃ ĐẠI PHÚC

XÃ ĐẠI PHÚC

XÃ ĐẠI PHÚC

ĐI BẮC KẠN

PHƯỜNG TÍCH LƯƠNG

ĐI HÀ NỘI

PHƯỜNG BÁCH QUANG

PHƯỜNG BÁ XUYÊN

PHƯỜNG BÁ XUYÊN

PHƯỜNG BÁ XUYÊN

PHƯỜNG PHÚC THUẬN

XÃ QUÂN CHU

KHU VỰC KHAI THÁC KS
- DỰ ÁN "MỎ SAN LẤP"
- QUY MÔ: KHOẢNG 3HA.
22-Đsl

KHU VỰC KHAI THÁC KS
- DỰ ÁN "MỎ ĐẤT XÓM HỒNG THẮ"
- QUY MÔ: KHOẢNG 19,78HA.
64-Đsl

KHU VỰC KHAI THÁC KS
- DỰ ÁN "MỎ CÁT SỎI"
- QUY MÔ: KHOẢNG 32,5HA.

CÔNG VIÊN TRUNG TÂM
- QUY MÔ: KHOẢNG 65HA.

15-Cs

15-Cs

15-Cs

16-Cs

KHU VỰC PT DÂN CƯ NÔNG THÔN
- DỰ ÁN MỞ RỘNG KHU DÂN CƯ DỌC TUYẾN ĐƯỜNG SC-NC
- QUY MÔ: KHOẢNG 57HA.

KHU VỰC PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP
- DỰ ÁN "KHU CÔNG NGHIỆP NAM THÁI NGUYÊN".
- QUY MÔ: KHOẢNG 250HA. (115HA THUỘC XÃ TÂN CƯƠNG)

KHU VỰC PHÁT TRIỂN TM - DỊCH VỤ DU LỊCH
- DỰ ÁN "KHU SINH THÁI VĂN HÓA DÂN TỘC MỸ HÀO".
- QUY MÔ: KHOẢNG 54HA.

KHU VỰC PHÁT TRIỂN TM - DỊCH VỤ DU LỊCH
- DỰ ÁN "KHU DỊCH VỤ DU LỊCH BÌNH SƠN".
- QUY MÔ: KHOẢNG 10,5HA.

KHU VỰC PHÁT TRIỂN TM DV - DÂN CƯ - CÔNG VIÊN
- QUY MÔ: KHOẢNG 156HA.

KHU VỰC PHÁT TRIỂN TM - DỊCH VỤ DU LỊCH
- DỰ ÁN "KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI HỒ GHẾNH CHÈ".
- QUY MÔ: KHOẢNG 264,84HA.

KHU VỰC PHÁT TRIỂN TM - DỊCH VỤ DU LỊCH
- DỰ ÁN "KHU PHỨC HỢP ĐÔ THỊ SINH THÁI, THỂ THAO HỒ GHẾNH CHÈ".
- QUY MÔ: KHOẢNG 230HA.

KHU VỰC PHÁT TRIỂN TM - DỊCH VỤ DU LỊCH
- DỰ ÁN "KHU PHỨC HỢP ĐÔ THỊ TM,DV, DLST GẮN VỚI PT VĂN HÓA TRÀ HỒ GHẾNH CHÈ".
- QUY MÔ: KHOẢNG 500HA.

KHU VỰC PT DÂN CƯ NÔNG THÔN
- DỰ ÁN "KHU DC 2 BÊN TUYẾN ĐƯỜNG DL SÔNG CÔNG - NÚI CỐC, T. TN (ĐP SÔNG CÔNG"
- QUY MÔ: KHOẢNG 120HA.

KHU VỰC PT DÂN CƯ NÔNG THÔN
- DỰ ÁN "KHU TĐC VÀ KDC PHỤC VỤ TĐC CỦA DỰ ÁN ĐƯỜNG VÀNH ĐAI V (ĐP X.TÂN CƯƠNG)"
- QUY MÔ: KHOẢNG 72HA.

KHU VỰC AN NINH QUỐC PHÒNG
- DỰ ÁN AN NINH QUỐC PHÒNG
- QUY MÔ: KHOẢNG 32HA.

KHU VỰC AN NINH QUỐC PHÒNG
- DỰ ÁN AN NINH QUỐC PHÒNG
- QUY MÔ: KHOẢNG 35HA.

KHU VỰC PT DÂN CƯ NÔNG THÔN
- GỒM CÔNG TRÌNH: NHÀ Ở SINH THÁI, CÂY XANH SINH THÁI DỊCH VỤ VUI CHƠI GIẢI TRÍ,...
- QUY MÔ: KHOẢNG 103HA.

KHU VỰC PT TRUNG TÂM XÃ TÂN CƯƠNG
- GỒM CÔNG TRÌNH: TRỤ SỞ UBND, HĐND, CÔNG AN, QUÂN SỰ, GIÁO DỤC, Y TẾ, VĂN HÓA, THỂ DỤC THỂ THAO, CHỢ,...
- QUY MÔ: KHOẢNG 44HA.

KHU VỰC AN NINH QUỐC PHÒNG
- DỰ ÁN "KHU CĂN CỨ HẬU PHƯƠNG".
- QUY MÔ: KHOẢNG 70HA.

KHU VỰC AN NINH QUỐC PHÒNG
- DỰ ÁN "DOANH TRẠI VÀ THAO TRƯỜNG HUẤN LUYỆN TRUNG ĐOÀN 209".
- QUY MÔ: KHOẢNG 25HA.

KHU VỰC PT CÔNG NGHIỆP
- DỰ ÁN "QUY HOẠCH CỤM CÔNG NGHIỆP PHÚ SƠN"
- QUY MÔ: KHOẢNG 71,8HA.

Tên ký hiệu	Các giai đoạn quy hoạch		
	Hiện trạng	QHNgắn hạn	QH Dài hạn
I. ĐẤT NÔNG NGHIỆP:			
- Đất trồng lúa			
- Đất trồng trọt khác			
- Đất rừng sản xuất			
- Đất nuôi trồng thủy sản			
- Đất nông nghiệp khác			
II. ĐẤT XÂY DỰNG			
- Đất ở			
- Đất công cộng			
- Đất cây xanh, thể dục thể thao			
- Đất tôn giáo, danh lam, di tích, đình đền			
- Đất công nghiệp, tiểu thủ, công nghiệp và làng nghề			
- Đất khoáng sản và sản xuất vật liệu xây dựng			
- Đất xây dựng các chức năng khác			
- Đất hạ tầng kỹ thuật			
+ Đất xử lý chất thải rắn			
+ Đất nghĩa trang, nghĩa địa			
+ Đất hạ tầng kỹ thuật khác			
- Đất quốc phòng, an ninh			
III. ĐẤT KHÁC			
- Đất sông ngòi, kênh rạch, mặt nước chuyên dùng			
- Đất chưa sử dụng			
RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH			

CHÚ THÍCH:

(01) TRUNG TÂM XÃ TÂN CƯƠNG (QH mới)
(02) CỤM CÔNG TRÌNH DỊCH VỤ CÔNG CỘNG XÃ (HT)
(03) NHÀ VĂN HÓA XÓM (HT)
(04) NHÀ VĂN HÓA XÓM (QH mới)
(05) TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ (HT)
(06) TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ (QH mới)
(07) TRƯỜNG TIỂU HỌC (HT)
(08) TRƯỜNG TIỂU HỌC (QH mới)
(09) TRƯỜNG MẦM NON (HT)
(10) KHÔNG GIAN VĂN HÓA TRÀ TÂN CƯƠNG
(11) CHÙA XUÂN ĐĂNG
(12) CHÙA Y NA (QH mở rộng)
(13) NHÀ THỜ ĐẠO
(14) ĐÌNH LÀNG MON
(15) CHÙA BÁ VẦN
(16) BÃI TẬP QS LỮ ĐOÀN 382-QK I
(17) BÃI BẮN LỮ ĐOÀN 382
(18) TRẠI GIAM T82 BỘ THAM MƯU -QK1
(19) ĐẤT QUỐC PHÒNG -NÚI GUỘC (QH mới)
(20) KV AN NINH QUỐC PHÒNG (QH mới)
(21) KHU CĂN CỨ HẬU PHƯƠNG (QH mới)
(22) TRUNG TÂM CHĂM SÓC SK NGƯỜI CÓ CÔNG
(23) TRUNG TÂM DẠY NGHỀ LÁI XE
(24) TRUNG TÂM ĐIỀU DƯỠNG VÀ PHỤC HỒI CN TK
(25) NGHĨA TRANG NGÂN HÀ VIÊN
(26) NGHĨA TRANG DỐC LIM
(27) NGHĨA TRANG AN LẠC VIÊN
(28) TRUNG TÂM NGHIÊN CỨU VÀ PT CHĂN NUÔI MIỀN NÚI
(29) KDC TT, TM, DV, DLST GẮN VỚI PTVH TRÀ (QH mới)
(30) LÀNG DLST VH TRÀ XÓM SOI VÀNG (QH mới)
(31) KHU CÔNG NGHIỆP NAM THÁI NGUYÊN (QH mới)
(32) KHU ST VH DÂN TỘC MỸ HÀO (QH mở rộng)
(33) KHU DVDL BÌNH SƠN (QH mới)
(34) KHU PHỨC HỢP ĐTTM,DV,DLST GẮN VỚI PTVHTRÀ (QHm)
(35) KHU PHỨC HỢP ĐTST, TT HỒ GHẾNH CHÈ (QH mới)
(36) KHU ĐTST HỒ GHẾNH CHÈ (QH mới)
(37) KDC 2 BÊN ĐƯỜNG DL SÔNG CÔNG - NÚI CỐC (QH mới)
(38) KHU TDC VÀ KDC TDC DỰ ÁN ĐƯỜNG VĐ V (QH mới)
(39) KHU ĐÔ THỊ DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI (QH mới)
(40) KHU ĐÔ THỊ SINH THÁI, VCGT (QH mới)
(41) KHU TDC VÀ KDC 2 BÊN ĐƯỜNG SC - NC (QH mới)
(42) KHU TDC & DC pv TDC TUYẾN ĐƯỜNG NỐI 267-262 (QHm)
(43) KHU TDC, KDC pv TDC CỦA DA ĐƯỜNG BỜ KÊNH (QHm)
(44) MỎ ĐẤT(QH mới)
(45) NHÀ MÁY BÊ TÔNG (QH mới)
(46) CỤM CÔNG NGHIỆP LINH SƠN (QH mới)
(47) CỤM CÔNG NGHIỆP SƠN PHÚ (QH mới)
(48) KHU TẬP KẾT, XỬ LÝ RÁC (HT)
(49) NHÀ MÁY XL CTR SH VÀ PHÁT ĐIỆN THÁI NGUYÊN (QHm)
(50) KHU HẠ TẦNG KỸ THUẬT (QHm)
(51) NHÀ MÁY NƯỚC SẠCH TÂN CƯƠNG (QHm)
(52) KHU CHĂN NUÔI TẬP TRUNG (QHm)
(53) VÙNG NGUYÊN LIỆU CHÈ GẮN VỚI DLCĐ
(54) KV PHÁT TRIỂN TM DỊCH VỤ DU LỊCH
(55) DOANH TRẠI & THAO TRƯỜNG HL CỦA TRUNG ĐOÀN 209
(56) KHU VỰC PHÁT TRIỂN TMDV-DÂN CƯ - CÔNG VIÊN
(57) KHU CHỨC NĂNG DV HỖ TRỢ PT KINH TẾ NÔNG THÔN
(58) CT....
(59) CT....
(60) CT....

KÝ HIỆU:
- KHU VỰC PHÁT TRIỂN TRUNG TÂM XÃ (Hành chính, Giáo dục, Y tế, Văn hóa, TDTT, Công an, Quân sự,...)
- KHU VỰC PHÁT TRIỂN DÂN CƯ NÔNG THÔN
- KHU VỰC DÂN CƯ NÔNG THÔN
- KHU VỰC AN NINH, QUỐC PHÒNG
- KHU VỰC PHÁT TRIỂN TM- DỊCH VỤ DU LỊCH
- KHU VỰC PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP
- KHU VỰC PHÁT TRIỂN NN CHÈ TẬP TRUNG
- KHU VỰC PHÁT TRIỂN NÔNG NGHIỆP KHÁC
- KHU VỰC PHÁT TRIỂN LÂM NGHIỆP
- TRUNG TÂM HÀNH CHÍNH CHÍNH TRỊ
- NHÀ VĂN HÓA, THƯ VIỆN, NHÀ HÁT
- TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
- TRƯỜNG TIỂU HỌC
- TRƯỜNG MẦM NON
- PHÒNG KHÁM ĐA KHOA, TRẠM Y TẾ
- TÔN GIÁO
- DI TÍCH
- NGHĨA TRANG
- ĐIỂM TẬP TRUNG CTR
- DỊCH VỤ THƯƠNG MẠI
- TRUNG TÂM THỂ DỤC THỂ THAO